

**Изменения №5 от 11.07.2016г.
к проектной декларации
объекта капитального строительства**

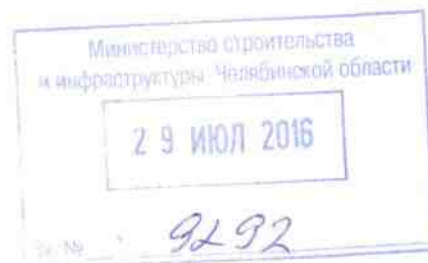
**Организатор проекта:
Общество с ограниченной ответственностью
«Южноуральский правовой центр»**

Цель проекта:

Строительство Здания смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта (здания смешанного использования с жильем на верхних этажах и с запрещением смешения видов использования на одном и том же этаже).

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (1-й этап).

Размещена на сайте: www.icpionet.ru



В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Перспектива» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. В разделе 2 п. 14 читать в следующей редакции:

О местоположении строящегося объекта и его описание

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой располагается по адресу ул. Свободы в Центральном районе г. Челябинска, Челябинской области.

площадь земельного участка- 10141,9 кв.м

общая площадь здания – 24234,4 кв.м.

общая площадь квартир (без учета лоджий) – 12383 кв.м

общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2841,3 кв.м

общая площадь подземной автостоянки – 2907,5 кв.м

строительный объем здания – 87055,3 куб.м.

в т.ч. наземной части – 75389,5 куб.м, подземной части – 11665,8 куб.м

количество этажей – 27

в том числе: 1 подземный этаж

количество квартир – 186

количество машиномест в подземной автостоянке - 92

Конструктивное решение:

Фундамент – свайно-монолитная плита.

Стены сборно-монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Плита перекрытия – сборные железобетонные многопустотные, толщиной 220 мм с монолитными участками.

Межквартирные перегородки – мелкоштучные стеновые материалы с дополнительной звукоизоляцией.

Наружные стены из ячеистого блока с утеплением, штукатурной и навесной фасадными системами.

Лифтовые шахты – сборные железобетонные.

Лестницы и площадки – сборные железобетонные индивидуальные.

Кровля – совмещенная, рулонная с утеплением.

Двери в квартиры – входные металлические.

Окна – из профилей ПВХ с двойным стеклопакетом.

Система теплоснабжения – от индивидуальной крышной газовой котельной.

Холодное, горячее водоснабжение и отопление – от индивидуальных насосного и теплового пунктов. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета воды и тепла.

2. Экспликация помещений

№ п/п	Этаж	Наименование	№ кв	Всего		
				шт.	м2 б/лодж	м2
Всего				186	12 383,47	13 167,94
1	25			4	389,01	470,18
		кв-студия	2501	1	91,35	103,15
		кв-студия	2502	1	104,71	126,89
		кв-студия	2503	1	94,53	124,87
		кв-студия	2504	1	98,42	115,27
2	24			5	531,83	563,68

		кв-студия	2401	1	129,18	136,82
		кв-студия	2402	1	124,09	131,05
		кв-студия	2403	1	41,00	43,65
		кв-студия	2404	1	123,44	130,40
		кв-студия	2405	1	114,12	121,76
3	23			5	548,53	580,38
		кв-студия	2301	1	130,06	137,70
		кв-студия	2302	1	124,96	131,92
		кв-студия	2303	1	41,00	43,65
		кв-студия	2304	1	123,69	130,65
		кв-студия	2305	1	128,82	136,46
4	22			5	533,69	565,54
		кв-студия	2201	1	130,12	137,76
		кв-студия	2202	1	125,01	131,97
		кв-студия	2203	1	41,00	43,65
		кв-студия	2204	1	123,44	130,40
		кв-студия	2205	1	114,12	121,76
5	21			8	543,29	575,14
		кв-студия	2101	1	64,52	66,44
		кв-студия	2102	1	62,99	68,71
		кв-студия	2103	1	77,44	83,16
		кв-студия	2104	1	87,75	91,64
		кв-студия	2105	1	46,50	47,74
		кв-студия	2106	1	76,19	81,91
		кв-студия	2107	1	76,19	81,91
		кв-студия	2108	1	51,71	53,63
6	20			8	544,02	575,87
		кв-студия	2001	1	78,19	80,11
		кв-студия	2002	1	50,20	55,92
		кв-студия	2003	1	77,36	83,08
		кв-студия	2004	1	87,63	91,52
		кв-студия	2005	1	46,55	47,79
		кв-студия	2006	1	76,19	81,91
		кв-студия	2007	1	76,19	81,91
		кв-студия	2008	1	51,71	53,63
7	19			8	543,29	575,14
		кв-студия	1901	1	64,52	66,44
		кв-студия	1902	1	62,99	68,71
		кв-студия	1903	1	77,44	83,16
		кв-студия	1904	1	87,75	91,64
		кв-студия	1905	1	46,50	47,74
		кв-студия	1906	1	76,19	81,91
		кв-студия	1907	1	76,19	81,91

		кв-студия	1908	1	51,71	53,63
8	18			8	544,02	575,87
		кв-студия	1801	1	78,19	80,11
		кв-студия	1802	1	50,20	55,92
		кв-студия	1803	1	77,36	83,08
		кв-студия	1804	1	87,63	91,52
		кв-студия	1805	1	46,55	47,79
		кв-студия	1806	1	76,19	81,91
		кв-студия	1807	1	76,19	81,91
		кв-студия	1808	1	51,71	53,63
9	17			9	541,87	573,72
		кв-студия	1701	1	64,52	66,44
		кв-студия	1702	1	62,99	68,71
		кв-студия	1703	1	62,99	68,71
		кв-студия	1704	1	59,26	60,50
		кв-студия	1705	1	41,52	44,17
		кв-студия	1706	1	46,50	47,74
		кв-студия	1707	1	76,19	81,91
		кв-студия	1708	1	76,19	81,91
		кв-студия	1709	1	51,71	53,63
10	16			9	541,54	573,39
		кв-студия	1601	1	64,50	66,42
		кв-студия	1602	1	62,99	68,71
		кв-студия	1603	1	62,99	68,71
		кв-студия	1604	1	59,45	60,69
		кв-студия	1605	1	40,97	43,62
		кв-студия	1606	1	46,55	47,79
		кв-студия	1607	1	76,19	81,91
		кв-студия	1608	1	76,19	81,91
		кв-студия	1609	1	51,71	53,63
11	15			9	541,87	573,72
		кв-студия	1501	1	64,52	66,44
		кв-студия	1502	1	62,99	68,71
		кв-студия	1503	1	62,99	68,71
		кв-студия	1504	1	59,26	60,50
		кв-студия	1505	1	41,52	44,17
		кв-студия	1506	1	46,50	47,74
		кв-студия	1507	1	76,19	81,91
		кв-студия	1508	1	76,19	81,91
		кв-студия	1509	1	51,71	53,63
12	14			9	541,54	573,39
		кв-студия	1401	1	64,50	66,42
		кв-студия	1402	1	62,99	68,71

		кв-студия	1403	1	62,99	68,71
		кв-студия	1404	1	59,45	60,69
		кв-студия	1405	1	40,97	43,62
		кв-студия	1406	1	46,55	47,79
		кв-студия	1407	1	76,19	81,91
		кв-студия	1408	1	76,19	81,91
		кв-студия	1409	1	51,71	53,63
13	13			9	547,47	579,32
		кв-студия	1301	1	78,81	80,73
		кв-студия	1302	1	50,92	56,64
		кв-студия	1303	1	50,92	56,64
		кв-студия	1304	1	73,62	74,86
		кв-студия	1305	1	41,52	44,17
		кв-студия	1306	1	46,56	47,80
		кв-студия	1307	1	76,57	82,29
		кв-студия	1308	1	76,57	82,29
		кв-студия	1309	1	51,98	53,90
14	12			9	549,41	581,78
		кв-студия	1201	1	78,81	80,73
		кв-студия	1202	1	51,63	57,35
		кв-студия	1203	1	51,63	57,35
		кв-студия	1204	1	73,82	75,06
		кв-студия	1205	1	41,52	44,17
		кв-студия	1206	1	46,56	47,80
		кв-студия	1207	1	76,57	82,55
		кв-студия	1208	1	76,57	82,55
		кв-студия	1209	1	52,30	54,22
15	11			9	548,89	580,74
		кв-студия	1101	1	78,81	80,73
		кв-студия	1102	1	51,63	57,35
		кв-студия	1103	1	51,63	57,35
		кв-студия	1104	1	73,62	74,86
		кв-студия	1105	1	41,52	44,17
		кв-студия	1106	1	46,56	47,80
		кв-студия	1107	1	76,57	82,29
		кв-студия	1108	1	76,57	82,29
		кв-студия	1109	1	51,98	53,90
16	10			9	549,41	581,78
		кв-студия	1001	1	78,81	80,73
		кв-студия	1002	1	51,63	57,35
		кв-студия	1003	1	51,63	57,35
		кв-студия	1004	1	73,82	75,06
		кв-студия	1005	1	41,52	44,17

		кв-студия	1006	1	46,56	47,80
		кв-студия	1007	1	76,57	82,55
		кв-студия	1008	1	76,57	82,55
		кв-студия	1009	1	52,30	54,22
17	9			9	548,89	580,74
		кв-студия	901	1	78,81	80,73
		кв-студия	902	1	51,63	57,35
		кв-студия	903	1	51,63	57,35
		кв-студия	904	1	73,62	74,86
		кв-студия	905	1	41,52	44,17
		кв-студия	906	1	46,56	47,80
		кв-студия	907	1	76,57	82,29
		кв-студия	908	1	76,57	82,29
		кв-студия	909	1	51,98	53,90
18	8			9	549,41	581,78
		кв-студия	801	1	78,81	80,73
		кв-студия	802	1	51,63	57,35
		кв-студия	803	1	51,63	57,35
		кв-студия	804	1	73,82	75,06
		кв-студия	805	1	41,52	44,17
		кв-студия	806	1	46,56	47,80
		кв-студия	807	1	76,57	82,55
		кв-студия	808	1	76,57	82,55
		кв-студия	809	1	52,30	54,22
19	7			9	548,89	580,74
		кв-студия	701	1	78,81	80,73
		кв-студия	702	1	51,63	57,35
		кв-студия	703	1	51,63	57,35
		кв-студия	704	1	73,62	74,86
		кв-студия	705	1	41,52	44,17
		кв-студия	706	1	46,56	47,80
		кв-студия	707	1	76,57	82,29
		кв-студия	708	1	76,57	82,29
		кв-студия	709	1	51,98	53,90
20	6			9	549,41	581,78
		кв-студия	601	1	78,81	80,73
		кв-студия	602	1	51,63	57,35
		кв-студия	603	1	51,63	57,35
		кв-студия	604	1	73,82	75,06
		кв-студия	605	1	41,52	44,17
		кв-студия	606	1	46,56	47,80
		кв-студия	607	1	76,57	82,55
		кв-студия	608	1	76,57	82,55

		кв-студия	609	1	52,30	54,22
21	5			9	548,89	580,74
		кв-студия	501	1	78,81	80,73
		кв-студия	502	1	51,63	57,35
		кв-студия	503	1	51,63	57,35
		кв-студия	504	1	73,62	74,86
		кв-студия	505	1	41,52	44,17
		кв-студия	506	1	46,56	47,80
		кв-студия	507	1	76,57	82,29
		кв-студия	508	1	76,57	82,29
		кв-студия	509	1	51,98	53,90
22	4			9	549,41	581,78
		кв-студия	401	1	78,81	80,73
		кв-студия	402	1	51,63	57,35
		кв-студия	403	1	51,63	57,35
		кв-студия	404	1	73,82	75,06
		кв-студия	405	1	41,52	44,17
		кв-студия	406	1	46,56	47,80
		кв-студия	407	1	76,57	82,55
		кв-студия	408	1	76,57	82,55
		кв-студия	409	1	52,30	54,22
23	3			9	548,89	580,74
		кв-студия	301	1	78,81	80,73
		кв-студия	302	1	51,63	57,35
		кв-студия	303	1	51,63	57,35
		кв-студия	304	1	73,62	74,86
		кв-студия	305	1	41,52	44,17
		кв-студия	306	1	46,56	47,80
		кв-студия	307	1	76,57	82,29
		кв-студия	308	1	76,57	82,29
		кв-студия	309	1	51,98	53,90

Нежилые помещения

№	этаж	наименование	№ помещ	шт.	Площадь
1	2			17	957,03
		Офисное помещение	201	1	73,10
			202	1	32,90
			203	1	81,20
			205	1	50,43
			207	1	46,24

			208	1	50,58
			209	1	53,41
			210	1	98,45
			212	1	56,65
			214	1	92,20
			223	1	30,78
			224	1	54,73
			225	1	41,50
			226	1	23,24
			227	1	54,76
			228	1	54,76
			229	1	62,10
				8	665,60
2	1		104	1	41,65
			105	1	41,65
			106	1	41,65
			117	1	80,50
			119	1	90,75
			125	1	87,87
			126	1	133,60
			126.1	1	147,93

Директор ООО УО «Лидер» -
Управляющей организации ООО «ЮПЦ»



И.А. Терновский