

**Изменения №4 от 03.06.2016г.  
к проектной декларации  
объекта капитального строительства**

**Организатор проекта:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Южноуральский правовой центр»**

**Цель проекта:**

**Строительство Здания смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта (здания смешанного использования с жильем на верхних этажах и с запрещением смешения видов использования на одном и том же этаже).**

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (1-й этап).**

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии долевым строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Перспектива» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**1. В разделе 2 п. 14 читать в следующей редакции:**

**О местоположении строящегося объекта и его описание**

Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой располагается по адресу ул. Свободы в Центральном районе г. Челябинска, Челябинской области.

площадь земельного участка- 10141,9 кв.м

общая площадь здания – 24234,4 кв.м.

общая площадь квартир (без учета лоджий) – 12383 кв.м

общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2841,3 кв.м

общая площадь подземной автостоянки – 2907,5 кв.м

строительный объем здания – 87055,3 куб.м,

в т.ч. наземной части – 75389,5 куб.м, подземной части – 11665,8 куб.м

количество этажей – 27

в том числе: 1 подземный этаж

количество квартир – 186

количество машиномест в подземной автостоянке - 92

Конструктивное решение:

Фундамент – свайно-монолитная плита.

Стены сборно-монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Плита перекрытия – сборные железобетонные многопустотные, толщиной 220 мм с монолитными участками.

Межквартирные перегородки – мелкоштучные стеновые материалы с дополнительной звукоизоляцией.

Наружные стены из ячеистого блока с утеплением, штукатурной и навесной фасадными системами.

Лифтовые шахты – сборные железобетонные.

Лестницы и площадки – сборные железобетонные индивидуальные.

Кровля – совмещенная, рулонная с утеплением.

Двери в квартиры – входные металлические.

Окна – из профилей ПВХ с двойным стеклопакетом.

Система теплоснабжения – от индивидуальной крышной газовой котельной.

Холодное, горячее водоснабжение и отопление – от индивидуальных насосного и теплового пунктов. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета воды и тепла.

**2. Экспликация помещений**

№ п/п	Этаж	Наименование	№ кв	Всего		
				шт.	м2 б/лодж	м2
Всего				186	12 383	13 168
1	25			4	389,0	470,2
		кв-студия	2501	1	91,4	103,2
		кв-студия	2502	1	104,7	126,9
		кв-студия	2503	1	94,5	124,9
		кв-студия	2504	1	98,4	115,3
2	24			5	531,8	563,7
		кв-студия	2401	1	129,2	136,8

		кв-студия	2402	1	124,1	131,1
		кв-студия	2403	1	41,0	43,7
		кв-студия	2404	1	123,4	130,4
		кв-студия	2405	1	114,1	121,8
3	23			5	548,5	580,4
		кв-студия	2301	1	130,1	137,7
		кв-студия	2302	1	125,0	131,9
		кв-студия	2303	1	41,0	43,7
		кв-студия	2304	1	123,7	130,7
		кв-студия	2305	1	128,8	136,5
4	22			5	533,7	565,5
		кв-студия	2201	1	130,1	137,8
		кв-студия	2202	1	125,0	132,0
		кв-студия	2203	1	41,0	43,7
		кв-студия	2204	1	123,4	130,4
		кв-студия	2205	1	114,1	121,8
5	21			8	543,3	575,1
		кв-студия	2101	1	64,5	66,4
		кв-студия	2102	1	63,0	68,7
		кв-студия	2103	1	77,4	83,2
		кв-студия	2104	1	87,8	91,6
		кв-студия	2105	1	46,5	47,7
		кв-студия	2106	1	76,2	81,9
		кв-студия	2107	1	76,2	81,9
		кв-студия	2108	1	51,7	53,6
6	20			8	544,0	575,9
		кв-студия	2001	1	78,2	80,1
		кв-студия	2002	1	50,2	55,9
		кв-студия	2003	1	77,4	83,1
		кв-студия	2004	1	87,6	91,5
		кв-студия	2005	1	46,6	47,8
		кв-студия	2006	1	76,2	81,9
		кв-студия	2007	1	76,2	81,9
		кв-студия	2008	1	51,7	53,6
7	19			8	543,3	575,1
		кв-студия	1901	1	64,5	66,4
		кв-студия	1902	1	63,0	68,7
		кв-студия	1903	1	77,4	83,2
		кв-студия	1904	1	87,8	91,6
		кв-студия	1905	1	46,5	47,7
		кв-студия	1906	1	76,2	81,9
		кв-студия	1907	1	76,2	81,9
		кв-студия	1908	1	51,7	53,6

8	18			8	544,0	575,9
		КВ-СТУДИЯ	1801	1	78,2	80,1
		КВ-СТУДИЯ	1802	1	50,2	55,9
		КВ-СТУДИЯ	1803	1	77,4	83,1
		КВ-СТУДИЯ	1804	1	87,6	91,5
		КВ-СТУДИЯ	1805	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	1806	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1807	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1808	1	51,7	53,6
9	17			9	541,9	573,7
		КВ-СТУДИЯ	1701	1	64,5	66,4
		КВ-СТУДИЯ	1702	1	63,0	68,7
		КВ-СТУДИЯ	1703	1	63,0	68,7
		КВ-СТУДИЯ	1704	1	59,3	60,5
		КВ-СТУДИЯ	1705	1	41,5	44,2
		КВ-СТУДИЯ	1706	1	46,5	47,7
		КВ-СТУДИЯ	1707	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1708	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1709	1	51,7	53,6
10	16			9	541,5	573,4
		КВ-СТУДИЯ	1601	1	64,5	66,4
		КВ-СТУДИЯ	1602	1	63,0	68,7
		КВ-СТУДИЯ	1603	1	63,0	68,7
		КВ-СТУДИЯ	1604	1	59,5	60,7
		КВ-СТУДИЯ	1605	1	41,0	43,6
		КВ-СТУДИЯ	1606	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	1607	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1608	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1609	1	51,7	53,6
11	15			9	541,9	573,7
		КВ-СТУДИЯ	1501	1	64,5	66,4
		КВ-СТУДИЯ	1502	1	63,0	68,7
		КВ-СТУДИЯ	1503	1	63,0	68,7
		КВ-СТУДИЯ	1504	1	59,3	60,5
		КВ-СТУДИЯ	1505	1	41,5	44,2
		КВ-СТУДИЯ	1506	1	46,5	47,7
		КВ-СТУДИЯ	1507	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1508	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1509	1	51,7	53,6
12	14			9	541,5	573,4
		КВ-СТУДИЯ	1401	1	64,5	66,4
		КВ-СТУДИЯ	1402	1	63,0	68,7
		КВ-СТУДИЯ	1403	1	63,0	68,7

		КВ-СТУДИЯ	1404	1	59,5	60,7
		КВ-СТУДИЯ	1405	1	41,0	43,6
		КВ-СТУДИЯ	1406	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	1407	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1408	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1409	1	51,7	53,6
13	13			9	547,5	579,3
		КВ-СТУДИЯ	1301	1	78,8	80,7
		КВ-СТУДИЯ	1302	1	50,9	56,6
		КВ-СТУДИЯ	1303	1	50,9	56,6
		КВ-СТУДИЯ	1304	1	73,6	74,9
		КВ-СТУДИЯ	1305	1	41,5	44,2
		КВ-СТУДИЯ	1306	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	1307	1	76,6	82,3
		КВ-СТУДИЯ	1308	1	76,6	82,3
		КВ-СТУДИЯ	1309	1	52,0	53,9
14	12			9	549,4	581,8
		КВ-СТУДИЯ	1201	1	78,8	80,7
		КВ-СТУДИЯ	1202	1	51,6	57,4
		КВ-СТУДИЯ	1203	1	51,6	57,4
		КВ-СТУДИЯ	1204	1	73,8	75,1
		КВ-СТУДИЯ	1205	1	41,5	44,2
		КВ-СТУДИЯ	1206	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	1207	1	76,6	82,6
		КВ-СТУДИЯ	1208	1	76,6	82,6
		КВ-СТУДИЯ	1209	1	52,3	54,2
15	11			9	548,9	580,7
		КВ-СТУДИЯ	1101	1	78,8	80,7
		КВ-СТУДИЯ	1102	1	51,6	57,4
		КВ-СТУДИЯ	1103	1	51,6	57,4
		КВ-СТУДИЯ	1104	1	73,6	74,9
		КВ-СТУДИЯ	1105	1	41,5	44,2
		КВ-СТУДИЯ	1106	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	1107	1	76,6	82,3
		КВ-СТУДИЯ	1108	1	76,6	82,3
		КВ-СТУДИЯ	1109	1	52,0	53,9
6	10			9	549,4	581,8
		КВ-СТУДИЯ	1001	1	78,8	80,7
		КВ-СТУДИЯ	1002	1	51,6	57,4
		КВ-СТУДИЯ	1003	1	51,6	57,4
		КВ-СТУДИЯ	1004	1	73,8	75,1
		КВ-СТУДИЯ	1005	1	41,5	44,2
		КВ-СТУДИЯ	1006	1	46,6	47,8

		кв-студия	1007	1	76,6	82,6
		кв-студия	1008	1	76,6	82,6
		кв-студия	1009	1	52,3	54,2
17	9			9	548,9	580,7
		кв-студия	901	1	78,8	80,7
		кв-студия	902	1	51,6	57,4
		кв-студия	903	1	51,6	57,4
		кв-студия	904	1	73,6	74,9
		кв-студия	905	1	41,5	44,2
		кв-студия	906	1	46,6	47,8
		кв-студия	907	1	76,6	82,3
		кв-студия	908	1	76,6	82,3
		кв-студия	909	1	52,0	53,9
18	8			9	549,4	581,8
		кв-студия	801	1	78,8	80,7
		кв-студия	802	1	51,6	57,4
		кв-студия	803	1	51,6	57,4
		кв-студия	804	1	73,8	75,1
		кв-студия	805	1	41,5	44,2
		кв-студия	806	1	46,6	47,8
		кв-студия	807	1	76,6	82,6
		кв-студия	808	1	76,6	82,6
		кв-студия	809	1	52,3	54,2
19	7			9	548,9	580,7
		кв-студия	701	1	78,8	80,7
		кв-студия	702	1	51,6	57,4
		кв-студия	703	1	51,6	57,4
		кв-студия	704	1	73,6	74,9
		кв-студия	705	1	41,5	44,2
		кв-студия	706	1	46,6	47,8
		кв-студия	707	1	76,6	82,3
		кв-студия	708	1	76,6	82,3
		кв-студия	709	1	52,0	53,9
20	6			9	549,4	581,8
		кв-студия	601	1	78,8	80,7
		кв-студия	602	1	51,6	57,4
		кв-студия	603	1	51,6	57,4
		кв-студия	604	1	73,8	75,1
		кв-студия	605	1	41,5	44,2
		кв-студия	606	1	46,6	47,8
		кв-студия	607	1	76,6	82,6
		кв-студия	608	1	76,6	82,6
		кв-студия	609	1	52,3	54,2

21	5			9	548,9	580,7
		КВ-СТУДИЯ	501	1	78,8	80,7
		КВ-СТУДИЯ	502	1	51,6	57,4
		КВ-СТУДИЯ	503	1	51,6	57,4
		КВ-СТУДИЯ	504	1	73,6	74,9
		КВ-СТУДИЯ	505	1	41,5	44,2
		КВ-СТУДИЯ	506	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	507	1	76,6	82,3
		КВ-СТУДИЯ	508	1	76,6	82,3
		КВ-СТУДИЯ	509	1	52,0	53,9
22	4			9	549,4	581,8
		КВ-СТУДИЯ	401	1	78,8	80,7
		КВ-СТУДИЯ	402	1	51,6	57,4
		КВ-СТУДИЯ	403	1	51,6	57,4
		КВ-СТУДИЯ	404	1	73,8	75,1
		КВ-СТУДИЯ	405	1	41,5	44,2
		КВ-СТУДИЯ	406	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	407	1	76,6	82,6
		КВ-СТУДИЯ	408	1	76,6	82,6
		КВ-СТУДИЯ	409	1	52,3	54,2
23	3			9	548,9	580,7
		КВ-СТУДИЯ	301	1	78,8	80,7
		КВ-СТУДИЯ	302	1	51,6	57,4
		КВ-СТУДИЯ	303	1	51,6	57,4
		КВ-СТУДИЯ	304	1	73,6	74,9
		КВ-СТУДИЯ	305	1	41,5	44,2
		КВ-СТУДИЯ	306	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	307	1	76,6	82,3
		КВ-СТУДИЯ	308	1	76,6	82,3
		КВ-СТУДИЯ	309	1	52,0	53,9

### Нежилые помещения

№	этаж	наименование	№ помещ	шт.	Площадь
	2			17	957,03
		Офисное помещение	201	1	73,10
			202	1	32,90
			203	1	81,20
			205	1	50,43
			207	1	46,24
			208	1	50,58

			209	1	53,41
			210	1	98,45
			212	1	56,65
			214	1	92,20
			223	1	30,78
			224	1	54,73
			225	1	41,50
			226	1	23,24
			227	1	54,76
			228	1	54,76
			229	1	62,10
2	1			8	665,60
		Офисное помещение	104	1	41,65
			105	1	41,65
			106	1	41,65
			117	1	80,50
			119	1	90,75
		Торговое помещение	125	1	87,87
			126	1	133,60
			126.1	1	147,93

Пронумеровано, пронитуровано и скреплено печатью  
на 4 (четыре) листах.  
Директор ООО УО «Лидер» - Управляющей  
организации ООО «ЮИЦ»  
Терновский И.А.




Директор ООО УО «Лидер» -  
Управляющей организации ООО «ЮИЦ»




И.А. Терновский