

**Изменения №3 от 29.04.2016г.
к проектной декларации
объекта капитального строительства**

**Организатор проекта:
Общество с ограниченной ответственностью
«Южноуральский правовой центр»**

Цель проекта:

Строительство Здания смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта (здания смешанного использования с жильем на верхних этажах и с запрещением смешения видов использования на одном и том же этаже).

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (1-й этап).

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Перспектива» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. В разделе 2 п. 14 читать в следующей редакции:

«О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Обязательства Застройщика обеспечиваются по всем зарегистрированным договорам залогом земельного участка (права аренды на земельный участок), предоставленного для строительства, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. №214-ФЗ. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Страховщик - Региональная страховая компания (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес места нахождения: г.Москва, ул. Складочная, д.1, к.15). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-10352/2016 от 16.03.2016 года заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЮПЦ»

Директор ООО УО «Лидер» -
Управляющей организации ООО «ЮПЦ»

_____ И.А. Терновский