

**Изменения №2 от 06.04.2016г.
к проектной декларации
объекта капитального строительства**

**Организатор проекта:
Общество с ограниченной ответственностью
«Южноуральский правовой центр»**

Цель проекта:

Строительство Здания смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта (здания смешанного использования с жильем на верхних этажах и с запрещением смешения видов использования на одном и том же этаже).

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (1-й этап).

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Перспектива» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. В разделе 2 п. 11 читать в следующей редакции:

«Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договором страхования гражданской ответственности застройщика №35-10352/2016 от 16.03.2016г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес места нахождения: г.Москва, ул. Складочная, д.1, к.15.

Полис (договор страхования) №35-10352/001-2016Г от 28.03.2016г. в отношении объекта долевого строительства квартиры № 404 »

Экспликация помещений

№ п/п	Этаж	Наименование	№ кв	Всего		
				шт.	м2 б/лодж	м2 с учетом лоджий
Всего				206	12 259,30	13 102,56
1	25			4	388,99	470,18
		кв-студия	2501	1	91,35	103,15
		кв-студия	2502	1	104,71	126,89
		кв-студия	2503	1	94,53	124,87
		кв-студия	2504	1	98,40	115,27
2	24			6	530,65	557,63
		кв-студия	2401	1	114,44	118,74
		кв-студия	2402	1	32,02	35,40
		кв-студия	2403	1	104,45	108,48
		кв-студия	2404	1	37,28	41,11
		кв-студия	2405	1	115,43	121,15
		кв-студия	2406	1	127,03	132,75
3	23			6	545,41	580,95
		кв-студия	2301	1	116,61	122,56
		кв-студия	2302	1	32,02	35,40
		кв-студия	2303	1	107,02	112,29
		кв-студия	2304	1	37,28	43,62
		кв-студия	2305	1	123,66	130,62
		кв-студия	2306	1	128,82	136,46

4	22			6	545,41	580,95
		КВ-СТУДИЯ	2201	1	116,61	122,56
		КВ-СТУДИЯ	2202	1	32,02	35,40
		КВ-СТУДИЯ	2203	1	107,02	112,29
		КВ-СТУДИЯ	2204	1	37,28	43,62
		КВ-СТУДИЯ	2205	1	123,66	130,62
		КВ-СТУДИЯ	2206	1	128,82	136,46
5	21			8	547,90	579,75
		КВ-СТУДИЯ	2101	1	51,77	53,69
		КВ-СТУДИЯ	2102	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	2103	1	98,07	105,48
		КВ-СТУДИЯ	2104	1	87,64	91,53
		КВ-СТУДИЯ	2105	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	2106	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	2107	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	2108	1	51,77	53,69
6	20			8	547,90	579,75
		КВ-СТУДИЯ	2001	1	51,77	53,69
		КВ-СТУДИЯ	2002	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	2003	1	98,07	105,48
		КВ-СТУДИЯ	2004	1	87,64	91,53
		КВ-СТУДИЯ	2005	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	2006	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	2007	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	2008	1	51,77	53,69
7	19			8	547,90	579,75
		КВ-СТУДИЯ	1901	1	51,77	53,69
		КВ-СТУДИЯ	1902	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	1903	1	98,07	105,48
		КВ-СТУДИЯ	1904	1	87,64	91,53
		КВ-СТУДИЯ	1905	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	1906	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	1907	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	1908	1	51,77	53,69
8	18			10	537,78	573,32
		КВ-СТУДИЯ	1801	1	51,77	53,69
		КВ-СТУДИЯ	1802	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	1803	1	32,02	35,40
		КВ-СТУДИЯ	1804	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	1805	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	1806	1	37,28	43,62
		КВ-СТУДИЯ	1807	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	1808	1	76,18	81,90

		КВ-СТУДИЯ	1809	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	1810	1	51,77	53,69
9	17			10	537,78	573,32
		КВ-СТУДИЯ	1701	1	51,77	53,69
		КВ-СТУДИЯ	1702	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	1703	1	32,02	35,40
		КВ-СТУДИЯ	1704	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	1705	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	1706	1	37,28	43,62
		КВ-СТУДИЯ	1707	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	1708	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	1709	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	1710	1	51,77	53,69
10	16			10	537,78	573,32
		КВ-СТУДИЯ	1601	1	51,77	53,69
		КВ-СТУДИЯ	1602	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	1603	1	32,02	35,40
		КВ-СТУДИЯ	1604	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	1605	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	1606	1	37,28	43,62
		КВ-СТУДИЯ	1607	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	1608	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	1609	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	1610	1	51,77	53,69
11	15			10	537,78	573,32
		КВ-СТУДИЯ	1501	1	51,77	53,69
		КВ-СТУДИЯ	1502	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	1503	1	32,02	35,40
		КВ-СТУДИЯ	1504	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	1505	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	1506	1	37,28	43,62
		КВ-СТУДИЯ	1507	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	1508	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	1509	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	1510	1	51,77	53,69
12	14			10	537,78	573,32
		КВ-СТУДИЯ	1401	1	51,77	53,69
		КВ-СТУДИЯ	1402	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	1403	1	32,02	35,40
		КВ-СТУДИЯ	1404	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	1405	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	1406	1	37,28	43,62
		КВ-СТУДИЯ	1407	1	46,55	47,79

		КВ-студия	1408	1	76,18	81,90
		КВ-студия	1409	1	76,18	81,90
		КВ-студия	1410	1	51,77	53,69
13	13			10	537,78	573,32
		КВ-студия	1301	1	51,77	53,69
		КВ-студия	1302	1	59,74	63,77
		КВ-студия	1303	1	32,02	35,40
		КВ-студия	1304	1	59,74	63,77
		КВ-студия	1305	1	46,55	47,79
		КВ-студия	1306	1	37,28	43,62
		КВ-студия	1307	1	46,55	47,79
		КВ-студия	1308	1	76,18	81,90
		КВ-студия	1309	1	76,18	81,90
		КВ-студия	1310	1	51,77	53,69
14	12			10	537,78	573,32
		КВ-студия	1201	1	51,77	53,69
		КВ-студия	1202	1	59,74	63,77
		КВ-студия	1203	1	32,02	35,40
		КВ-студия	1204	1	59,74	63,77
		КВ-студия	1205	1	46,55	47,79
		КВ-студия	1206	1	37,28	43,62
		КВ-студия	1207	1	46,55	47,79
		КВ-студия	1208	1	76,18	81,90
		КВ-студия	1209	1	76,18	81,90
		КВ-студия	1210	1	51,77	53,69
15	11			10	537,78	573,32
		КВ-студия	1101	1	51,77	53,69
		КВ-студия	1102	1	59,74	63,77
		КВ-студия	1103	1	32,02	35,40
		КВ-студия	1104	1	59,74	63,77
		КВ-студия	1105	1	46,55	47,79
		КВ-студия	1106	1	37,28	43,62
		КВ-студия	1107	1	46,55	47,79
		КВ-студия	1108	1	76,18	81,90
		КВ-студия	1109	1	76,18	81,90
		КВ-студия	1110	1	51,77	53,69
16	10			10	537,78	573,32
		КВ-студия	1001	1	51,77	53,69
		КВ-студия	1002	1	59,74	63,77
		КВ-студия	1003	1	32,02	35,40
		КВ-студия	1004	1	59,74	63,77
		КВ-студия	1005	1	46,55	47,79
		КВ-студия	1006	1	37,28	43,62

		КВ-студия	1007	1	46,55	47,79
		КВ-студия	1008	1	76,18	81,90
		КВ-студия	1009	1	76,18	81,90
		КВ-студия	1010	1	51,77	53,69
17	9			10	537,78	573,32
		КВ-студия	901	1	51,77	53,69
		КВ-студия	902	1	59,74	63,77
		КВ-студия	903	1	32,02	35,40
		КВ-студия	904	1	59,74	63,77
		КВ-студия	905	1	46,55	47,79
		КВ-студия	906	1	37,28	43,62
		КВ-студия	907	1	46,55	47,79
		КВ-студия	908	1	76,18	81,90
		КВ-студия	909	1	76,18	81,90
		КВ-студия	910	1	51,77	53,69
18	8			10	537,78	573,32
		КВ-студия	801	1	51,77	53,69
		КВ-студия	802	1	59,74	63,77
		КВ-студия	803	1	32,02	35,40
		КВ-студия	804	1	59,74	63,77
		КВ-студия	805	1	46,55	47,79
		КВ-студия	806	1	37,28	43,62
		КВ-студия	807	1	46,55	47,79
		КВ-студия	808	1	76,18	81,90
		КВ-студия	809	1	76,18	81,90
		КВ-студия	810	1	51,77	53,69
19	7			10	537,78	573,32
		КВ-студия	701	1	51,77	53,69
		КВ-студия	702	1	59,74	63,77
		КВ-студия	703	1	32,02	35,40
		КВ-студия	704	1	59,74	63,77
		КВ-студия	705	1	46,55	47,79
		КВ-студия	706	1	37,28	43,62
		КВ-студия	707	1	46,55	47,79
		КВ-студия	708	1	76,18	81,90
		КВ-студия	709	1	76,18	81,90
		КВ-студия	710	1	51,77	53,69
20	6			10	537,78	573,32
		КВ-студия	601	1	51,77	53,69
		КВ-студия	602	1	59,74	63,77
		КВ-студия	603	1	32,02	35,40
		КВ-студия	604	1	59,74	63,77
		КВ-студия	605	1	46,55	47,79

		КВ-СТУДИЯ	606	1	37,28	43,62
		КВ-СТУДИЯ	607	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	608	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	609	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	610	1	51,77	53,69
21	5			10	537,78	573,32
		КВ-СТУДИЯ	501	1	51,77	53,69
		КВ-СТУДИЯ	502	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	503	1	32,02	35,40
		КВ-СТУДИЯ	504	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	505	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	506	1	37,28	43,62
		КВ-СТУДИЯ	507	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	508	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	509	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	510	1	51,77	53,69
22	4			10	538,44	573,80
		КВ-СТУДИЯ	401	1	51,77	53,69
		КВ-СТУДИЯ	402	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	403	1	32,02	35,40
		КВ-СТУДИЯ	404	1	60,40	64,25
		КВ-СТУДИЯ	405	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	406	1	37,28	43,62
		КВ-СТУДИЯ	407	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	408	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	409	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	410	1	51,77	53,69
23	3			10	537,78	573,32
		КВ-СТУДИЯ	301	1	51,77	53,69
		КВ-СТУДИЯ	302	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	303	1	32,02	35,40
		КВ-СТУДИЯ	304	1	59,74	63,77
		КВ-СТУДИЯ	305	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	306	1	37,28	43,62
		КВ-СТУДИЯ	307	1	46,55	47,79
		КВ-СТУДИЯ	308	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	309	1	76,18	81,90
		КВ-СТУДИЯ	310	1	51,77	53,69

Нежилые помещения

№	этаж	наименование	№ помещ	шт.	Площадь
1	2			17	957,93
		Офисное помещение	201	1	73,10
			202	1	32,90
			203	1	82,10
			205	1	50,43
			207	1	46,24
			208	1	50,58
			209	1	53,41
			210	1	98,45
			212	1	56,65
			214	1	92,20
			223	1	30,78
			224	1	54,73
			225	1	41,50
			226	1	23,24
			227	1	54,76
			228	1	54,76
			229	1	62,10
2	1			8	665,60
		Офисное помещение	104	1	41,65
			105	1	41,65
			106	1	41,65
			117	1	80,50
			119	1	90,75
		Торговое помещение	125	1	87,87
			126	1	133,60
			126.1	1	147,93

Директор ООО УО «Лидер» -
Управляющей организации ООО «ЮПЦ»

И.А. Терновский