

**Изменения №1 от 29.03.2016г.
к проектной декларации
объекта капитального строительства**

**Организатор проекта:
Общество с ограниченной ответственностью
«Южноуральский правовой центр»**

Цель проекта:

Строительство Здания смешанного использования с жилыми квартирами, встроенно-пристроенными помещениями административно-делового и торгово-развлекательного назначения, с дошкольными внешкольными учреждениями, объектами коммунального хозяйства и хранения автотранспорта (здания смешанного использования с жильем на верхних этажах и с запрещением смешения видов использования на одном и том же этаже).

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (1-й этап).

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Перспектива» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. В разделе 2 добавить п. 5 читать в следующей редакции:

«О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка. Земельный участок площадь 8153 кв.м., расположен по адресу ул. Свободы в Центральном районе г. Челябинска. Кадастровый (или условный) номер 74:36:0509010:31. На землях населенных пунктов (общественно-деловая зона), находящийся в ведении муниципального образования, для проектирования и строительства здания смешанного использования с жильем на верхних этажах и запрещением смешения видов пользования на одном и том же этаже.

Право Застройщика на земельный участок подтверждается:

Земельный участок площадь 768 кв.м., расположен по адресу ул. Свободы в Центральном районе г. Челябинска. Кадастровый (или условный) номер 74:36:0509010:38. На землях населенных пунктов (общественно-деловая зона), находящийся в ведении муниципального образования, для строительства офисного комплекса

-Соглашение от 30.08.2009г., заключенного между ООО «ЮПЦ» и Обществом с ограниченной ответственностью «Реалим» (дата регистрации 30.11.2009г., № регистрации 74-74-01/827/2009-370).

Земельный участок площадь 768 кв.м., расположен по адресу ул. Свободы в Центральном районе г. Челябинска. Кадастровый (или условный) номер 74:36:0509010:38. На землях населенных пунктов (общественно-деловая зона), находящийся в ведении муниципального образования, для строительства офисного комплекса.

Право Застройщика на земельный участок подтверждается:

-Договор УЗ №003338-К-2009 краткосрочной аренды земли г. Челябинска от 03.06.2009г., заключенного между Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями г.Челябинска и Обществом с ограниченной ответственностью «Реалим» (дата регистрации 16.06.2009г. № регистрации 74-74-01/410/2009-332

-Соглашение от 24.11.2009г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земли г. Челябинска УЗ №003338-К-2009 от 03.06.2009г., заключенного между ООО «ЮПЦ» и Обществом с ограниченной ответственностью «Реалим» (дата регистрации 05.02.2010г., № регистрации 74-74-01/017/2010-495

Земельный участок площадь 1220,9 кв.м., расположен по адресу ул. Красноармейская д. 98 г. Челябинск. Кадастровый (или условный) номер 74:36:0509010:0005. На землях населенных пунктов разрешенное использование (назначение) для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства

Право Застройщика на земельный участок подтверждается:

-Договор аренды субаренды о правах на земельный участок, заключенного между Матвеевым Кириллом Валерьевичем и ООО «ЮПЦ» (дата регистрации 29.03.2016г., № регистрации 74-74/036-74-001/206/2016-5486)»

2. В разделе 2 добавить п. 16 «Срок реализации строительства»

«Срок реализации строительства IV квартал 2017г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома – Администрация города Челябинска »

3. В разделе 2 п. 11 читать в следующей редакции:

«Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договором страхования гражданской ответственности застройщика, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная

страховая компания» ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес места нахождения: г.Москва, ул. Складочная, д.1, к.15»

4. В разделе 2 п.7 читать в следующей редакции:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой располагается по адресу ул. Свободы в Центральном районе г. Челябинска, Челябинской области.

площадь земельного участка- 10141,9 кв.м

общая площадь здания – 24234,4 кв.м.

общая площадь квартир (без учета лоджий) – 12 271 кв.м

общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2841,3 кв.м

общая площадь подземной автостоянки – 2907,5 кв.м

строительный объем здания – 87055,3 куб.м, в т.ч. наземной части – 75389,5 куб.м, подземной части – 11665,8 куб.м

количество этажей – 27, в том числе: 1 подземный этаж

количество квартир – 206 шт.

количество машиномест в подземной автостоянке – 92 шт.

количество офисных помещений - 22 шт.

количество торговых помещений – 3 шт.

Конструктивное решение:

Фундамент – свайно-монолитная плита.

Стены сборно-монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Плита перекрытия – сборные железобетонные многопустотные, толщиной 220 мм с монолитными участками.

Межквартирные перегородки – мелкоштучные стеновые материалы с дополнительной звукоизоляцией.

Наружные стены из ячеистого блока с утеплением, штукатурной и навесной фасадными системами.

Лифтовые шахты – сборные железобетонные.

Лестницы и площадки – сборные железобетонные индивидуальные.

Кровля – совмещенная, рулонная с утеплением.

Двери в квартиры– входные металлические.

Окна – из профилей ПВХ с двойным стеклопакетом.

Система теплоснабжения – от индивидуальной крышной газовой котельной.

Холодное, горячее водоснабжение и отопление – от индивидуальных насосного и теплового пунктов. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета воды и тепла.

Экспликация помещений

№ п/п	Этаж	Наименование	№ кв	Всего		
				шт.	м2 б/лодж	м2 с учетом лоджий
Всего				206	12 271,0	13 016,2
1	25			4	389,0	470,2

		КВ-СТУДИЯ	2501	1	91,4	103,2
		КВ-СТУДИЯ	2502	1	104,7	126,9
		КВ-СТУДИЯ	2503	1	94,5	124,9
		КВ-СТУДИЯ	2504	1	98,4	115,3
2	24			6	530,7	557,6
		КВ-СТУДИЯ	2401	1	114,4	118,7
		КВ-СТУДИЯ	2402	1	32,0	35,4
		КВ-СТУДИЯ	2403	1	104,5	108,5
		КВ-СТУДИЯ	2404	1	37,3	41,1
		КВ-СТУДИЯ	2405	1	115,4	121,2
		КВ-СТУДИЯ	2406	1	127,0	132,8
3	23			6	545,4	578,3
		КВ-СТУДИЯ	2301	1	116,6	122,6
		КВ-СТУДИЯ	2302	1	32,0	35,4
		КВ-СТУДИЯ	2303	1	107,0	112,3
		КВ-СТУДИЯ	2304	1	37,3	41,0
		КВ-СТУДИЯ	2305	1	123,7	130,6
		КВ-СТУДИЯ	2306	1	128,8	136,5
4	22			6	545,4	578,3
		КВ-СТУДИЯ	2201	1	116,6	122,6
		КВ-СТУДИЯ	2202	1	32,0	35,4
		КВ-СТУДИЯ	2203	1	107,0	112,3
		КВ-СТУДИЯ	2204	1	37,3	41,0
		КВ-СТУДИЯ	2205	1	123,7	130,6
		КВ-СТУДИЯ	2206	1	128,8	136,5
5	21			8	551,8	566,9
		КВ-СТУДИЯ	2101	1	51,8	53,7
		КВ-СТУДИЯ	2102	1	59,7	63,8
		КВ-СТУДИЯ	2103	1	98,1	105,5
		КВ-СТУДИЯ	2104	1	91,5	78,6
		КВ-СТУДИЯ	2105	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	2106	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	2107	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	2108	1	51,8	53,7
6	20			8	551,8	566,9
		КВ-СТУДИЯ	2001	1	51,8	53,7
		КВ-СТУДИЯ	2002	1	59,7	63,8
		КВ-СТУДИЯ	2003	1	98,1	105,5
		КВ-СТУДИЯ	2004	1	91,5	78,6
		КВ-СТУДИЯ	2005	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	2006	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	2007	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	2008	1	51,8	53,7

7	19			8	551,8	566,9
		КВ-СТУДИЯ	1901	1	51,8	53,7
		КВ-СТУДИЯ	1902	1	59,7	63,8
		КВ-СТУДИЯ	1903	1	98,1	105,5
		КВ-СТУДИЯ	1904	1	91,5	78,6
		КВ-СТУДИЯ	1905	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	1906	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1907	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1908	1	51,8	53,7
8	18			10	537,8	570,7
		КВ-СТУДИЯ	1801	1	51,8	53,7
		КВ-СТУДИЯ	1802	1	59,7	63,8
		КВ-СТУДИЯ	1803	1	32,0	35,4
		КВ-СТУДИЯ	1804	1	59,7	63,8
		КВ-СТУДИЯ	1805	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	1806	1	37,3	41,0
		КВ-СТУДИЯ	1807	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	1808	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1809	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1810	1	51,8	53,7
9	17			10	537,8	570,7
		КВ-СТУДИЯ	1701	1	51,8	53,7
		КВ-СТУДИЯ	1702	1	59,7	63,8
		КВ-СТУДИЯ	1703	1	32,0	35,4
		КВ-СТУДИЯ	1704	1	59,7	63,8
		КВ-СТУДИЯ	1705	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	1706	1	37,3	41,0
		КВ-СТУДИЯ	1707	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	1708	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1709	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1710	1	51,8	53,7
10	16			10	537,8	570,7
		КВ-СТУДИЯ	1601	1	51,8	53,7
		КВ-СТУДИЯ	1602	1	59,7	63,8
		КВ-СТУДИЯ	1603	1	32,0	35,4
		КВ-СТУДИЯ	1604	1	59,7	63,8
		КВ-СТУДИЯ	1605	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	1606	1	37,3	41,0
		КВ-СТУДИЯ	1607	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	1608	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1609	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1610	1	51,8	53,7
11	15			10	537,8	570,7

		КВ-студия	1501	1	51,8	53,7
		КВ-студия	1502	1	59,7	63,8
		КВ-студия	1503	1	32,0	35,4
		КВ-студия	1504	1	59,7	63,8
		КВ-студия	1505	1	46,6	47,8
		КВ-студия	1506	1	37,3	41,0
		КВ-студия	1507	1	46,6	47,8
		КВ-студия	1508	1	76,2	81,9
		КВ-студия	1509	1	76,2	81,9
		КВ-студия	1510	1	51,8	53,7
12	14			10	537,8	570,7
		КВ-студия	1401	1	51,8	53,7
		КВ-студия	1402	1	59,7	63,8
		КВ-студия	1403	1	32,0	35,4
		КВ-студия	1404	1	59,7	63,8
		КВ-студия	1405	1	46,6	47,8
		КВ-студия	1406	1	37,3	41,0
		КВ-студия	1407	1	46,6	47,8
		КВ-студия	1408	1	76,2	81,9
		КВ-студия	1409	1	76,2	81,9
		КВ-студия	1410	1	51,8	53,7
13	13			10	537,8	570,7
		КВ-студия	1301	1	51,8	53,7
		КВ-студия	1302	1	59,7	63,8
		КВ-студия	1303	1	32,0	35,4
		КВ-студия	1304	1	59,7	63,8
		КВ-студия	1305	1	46,6	47,8
		КВ-студия	1306	1	37,3	41,0
		КВ-студия	1307	1	46,6	47,8
		КВ-студия	1308	1	76,2	81,9
		КВ-студия	1309	1	76,2	81,9
		КВ-студия	1310	1	51,8	53,7
14	12			10	537,8	570,7
		КВ-студия	1201	1	51,8	53,7
		КВ-студия	1202	1	59,7	63,8
		КВ-студия	1203	1	32,0	35,4
		КВ-студия	1204	1	59,7	63,8
		КВ-студия	1205	1	46,6	47,8
		КВ-студия	1206	1	37,3	41,0
		КВ-студия	1207	1	46,6	47,8
		КВ-студия	1208	1	76,2	81,9
		КВ-студия	1209	1	76,2	81,9
		КВ-студия	1210	1	51,8	53,7

15	11			10	537,8	570,7
		КВ-СТУДИЯ	1101	1	51,8	53,7
		КВ-СТУДИЯ	1102	1	59,7	63,8
		КВ-СТУДИЯ	1103	1	32,0	35,4
		КВ-СТУДИЯ	1104	1	59,7	63,8
		КВ-СТУДИЯ	1105	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	1106	1	37,3	41,0
		КВ-СТУДИЯ	1107	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	1108	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1109	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1110	1	51,8	53,7
16	10			10	537,8	570,7
		КВ-СТУДИЯ	1001	1	51,8	53,7
		КВ-СТУДИЯ	1002	1	59,7	63,8
		КВ-СТУДИЯ	1003	1	32,0	35,4
		КВ-СТУДИЯ	1004	1	59,7	63,8
		КВ-СТУДИЯ	1005	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	1006	1	37,3	41,0
		КВ-СТУДИЯ	1007	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	1008	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1009	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	1010	1	51,8	53,7
17	9			10	537,8	570,7
		КВ-СТУДИЯ	901	1	51,8	53,7
		КВ-СТУДИЯ	902	1	59,7	63,8
		КВ-СТУДИЯ	903	1	32,0	35,4
		КВ-СТУДИЯ	904	1	59,7	63,8
		КВ-СТУДИЯ	905	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	906	1	37,3	41,0
		КВ-СТУДИЯ	907	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	908	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	909	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	910	1	51,8	53,7
18	8			10	537,8	570,7
		КВ-СТУДИЯ	801	1	51,8	53,7
		КВ-СТУДИЯ	802	1	59,7	63,8
		КВ-СТУДИЯ	803	1	32,0	35,4
		КВ-СТУДИЯ	804	1	59,7	63,8
		КВ-СТУДИЯ	805	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	806	1	37,3	41,0
		КВ-СТУДИЯ	807	1	46,6	47,8
		КВ-СТУДИЯ	808	1	76,2	81,9
		КВ-СТУДИЯ	809	1	76,2	81,9

		КВ-студия	810	1	51,8	53,7
19	7			10	537,8	570,7
		КВ-студия	701	1	51,8	53,7
		КВ-студия	702	1	59,7	63,8
		КВ-студия	703	1	32,0	35,4
		КВ-студия	704	1	59,7	63,8
		КВ-студия	705	1	46,6	47,8
		КВ-студия	706	1	37,3	41,0
		КВ-студия	707	1	46,6	47,8
		КВ-студия	708	1	76,2	81,9
		КВ-студия	709	1	76,2	81,9
		КВ-студия	710	1	51,8	53,7
20	6			10	537,8	570,7
		КВ-студия	601	1	51,8	53,7
		КВ-студия	602	1	59,7	63,8
		КВ-студия	603	1	32,0	35,4
		КВ-студия	604	1	59,7	63,8
		КВ-студия	605	1	46,6	47,8
		КВ-студия	606	1	37,3	41,0
		КВ-студия	607	1	46,6	47,8
		КВ-студия	608	1	76,2	81,9
		КВ-студия	609	1	76,2	81,9
		КВ-студия	610	1	51,8	53,7
21	5			10	537,8	570,7
		КВ-студия	501	1	51,8	53,7
		КВ-студия	502	1	59,7	63,8
		КВ-студия	503	1	32,0	35,4
		КВ-студия	504	1	59,7	63,8
		КВ-студия	505	1	46,6	47,8
		КВ-студия	506	1	37,3	41,0
		КВ-студия	507	1	46,6	47,8
		КВ-студия	508	1	76,2	81,9
		КВ-студия	509	1	76,2	81,9
		КВ-студия	510	1	51,8	53,7
22	4			10	538,4	571,2
		КВ-студия	401	1	51,8	53,7
		КВ-студия	402	1	59,7	63,8
		КВ-студия	403	1	32,0	35,4
		КВ-студия	404	1	60,4	64,3
		КВ-студия	405	1	46,6	47,8
		КВ-студия	406	1	37,3	41,0
		КВ-студия	407	1	46,6	47,8
		КВ-студия	408	1	76,2	81,9

		кв-студия	409	1	76,2	81,9
		кв-студия	410	1	51,8	53,7
23	3			10	537,8	570,7
		кв-студия	301	1	51,8	53,7
		кв-студия	302	1	59,7	63,8
		кв-студия	303	1	32,0	35,4
		кв-студия	304	1	59,7	63,8
		кв-студия	305	1	46,6	47,8
		кв-студия	306	1	37,3	41,0
		кв-студия	307	1	46,6	47,8
		кв-студия	308	1	76,2	81,9
		кв-студия	309	1	76,2	81,9
		кв-студия	310	1	51,8	53,7

Нежилые помещения

№	этаж	наименование	№ помещ	шт.	Площадь
1	2			17	957,9
		Офисное помещение	201	1	73,1
			202	1	32,9
			203	1	82,1
			205	1	50,4
			207	1	46,2
			208	1	50,6
			209	1	53,4
			210	1	98,5
			212	1	56,7
			214	1	92,2
			223	1	30,8
			224	1	54,7
			225	1	41,5
			226	1	23,2
			227	1	54,8
			228	1	54,8
			229	1	62,1
2	1			8	665,6
		Офисное помещение	104	1	41,7
			105	1	41,7
			106	1	41,7
			117	1	80,5

			119	1	90,8
		Торговое помещение	125	1	87,9
			126	1	133,6
			126.1	1	147,9

Директор ООО УО «Лидер» -
Управляющей организации ООО «ЮПЦ»

_____ И.А. Терновский